



*Municipalidad de Pajapita,  
Departamento de San Marcos*

SECRETARÍA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS,  
MUNICIPALIDAD DE PAJAPITA, SAN MARCOS



055

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CONSTRUCCION DE OBRA NÚMERO 93-2022.- PROYECTO:  
"MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN, DE LA 2DA. CALLE Y 2DA. AVENIDA CANTON EL RASTRO,  
PAJAPITA, SAN MARCOS".

En la Cabecera Municipal del Municipio de Pajapita, departamento de San Marcos, el día siete de marzo del año dos mil veintidós reunidos en el local que ocupa la Alcaldía Municipal; NOSOTROS por una parte: el Dr. **Julio César Lam Calderón**, de sesenta y un años de edad, casado, guatemalteco, Médico y Cirujano, vecino y residente en la Cabecera Municipal del Municipio de Pajapita, San Marcos, lugar que señalo para recibir citaciones y notificaciones, me identifico con el Documento Personal de Identificación –DPI- Código Único de Identificación –CUI- 2338 05354 0920 extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en Representación de la Municipalidad de este Municipio de Pajapita, departamento de San Marcos, en mi calidad de Alcalde Municipal, personería que acredito con nombramiento No. 25-2019 de fecha veintidós de septiembre del año dos mil diecinueve emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos y copia certificada del Acta de toma de posesión No. 006-2020, de fecha quince de enero del año dos mil veinte; cuentadancia número T3-12-22 de esta Municipalidad de Pajapita, San Marcos y por la otra parte el señor, **Maicol Ezequiel González Ochoa**, de treinta y siete años de edad, soltero, Guatemalteco, originario y vecino del Municipio de Esquipulas Palo Gordo, San Marcos, con residencia en la 3ª. Avenida 3-39 Zona 1 Esquipulas palo Gordo, San Marcos, lugar que señala para recibir citaciones y notificaciones, se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI-, con Código Único de Identificación número 2486 30385 1227, extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúa en calidad de Mandatario de la Empresa Constructora "CONSTRU-MAICOL.", con Patente de Comercio registro número 310688, folio 506, libro 272 de Empresas Mercantiles, Categoría Única, número de identificación tributaria (NIT) 1644826K, Constancia de Inscripción al Registro General de Adquisiciones del estado –REGAE- número 202281062. Quienes manifestamos hallarnos en el pleno goce de nuestros derechos civiles y constitucionales, ser de los datos de identificación consignados anteriormente y en lo sucesivo ambos nos denominamos LA MUNICIPALIDAD CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA" respectivamente; y por este acto venimos a celebrar el presente Contrato de ejecución de obra, contenido en las cláusulas siguientes. PRIMERA: BASE LEGAL: El presente Contrato se suscribe con fundamento en los artículos 1, 9, 38, 47 y 49 del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado de Guatemala; al proceso de Licitación llevado a cabo por la Municipalidad de Pajapita, departamento de San Marcos; aprobación de la adjudicación mediante punto segundo del Acta Número 06-2022, de Sesión Pública Extraordinaria de Concejo Municipal, celebrada con fecha veintitrés de febrero del año dos mil veintidós y demás Acuerdos Municipales que obran en el expediente respectivo; así como se tienen incorporados al presente instrumento contractual las ofertas (cotizaciones) respectivas, promovidas por la Municipalidad y demás documentación aprobada y presentada. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA: Se compromete a ejecutar para La Municipalidad del Municipio de Pajapita, departamento de San Marcos, el Proyecto: "**Mejoramiento Calle con Adoquin, de la 2da. Calle y 2da. Avenida Cantón El Rastro, Pajapita, San Marcos**" de conformidad con la planificación elaborada para el efecto que aparecen en el expediente

CONSTRUCTORA "CONSTRU-MAICOL"  
3a. Ave. 3-39 Zona 1, Esq. Palo Gordo, S.M.  
Maicol E. González Ochoa  
REPRESENTANTE LEGAL  
Tel: 5706-3401 / 5702-7595







*Municipalidad de Pajapita,  
Departamento de San Marcos*

**SECRETARÍA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS,  
MUNICIPALIDAD DE PAJAPITA, SAN MARCOS**

056

respectivo, aclarando y concretizando que los renglones generales de trabajos son los que a continuación se detallan: -----

No.	REGLON	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTALES
<b>ADOQUINADO</b>					
1	TRAZO Y REPLANTEO	274.67	ML	Q 22.00	Q 6,042.74
2	DESEMPEDRADO	2,029.00	M2	Q 34.00	Q 68,986.00
3	CORTE DE CAJUELA	568.00	M3	Q 94.00	Q 53,392.00
4	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	2,107.00	M2	Q 37.00	Q 77,959.00
5	PREPARACION DE BASE GRANULAR (e=0.15 m).	2,029.00	M2	Q 78.00	Q 158,262.00
6	BORDILLOS PREFABRICADOS (0.10 X 0.30 m)	523.00	ML	Q 174.00	Q 91,002.00
7	ADOQUINADO TRAFICO PESADO (280 kg/cm <sup>2</sup> )	1,898.00	M2	Q 275.00	Q 521,950.00
8	LLAVES DE CONFINAMIENTO DE 0.10 x 0.20 m	198.00	ML	Q 165.00	Q 32,670.00
9	LLAVE DE REMATE (0.20 m x 0.30 m)	21.80	ML	Q 160.00	Q 3,488.00
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>Q 1,013,751.74</b>
<b>BANQUETA DECORATIVA</b>					
10	CORTE DE BANQUETA EXISTENTE (CAJUELA)	130.00	M3	Q 201.00	Q 26,130.00
11	PREPARACION DE BASE GRANULAR (e=0.10 m).	433.00	M2	Q 90.00	Q 38,970.00
12	ADOQUINADO DECORATIVO (BANQUETA)	433.00	M2	Q 418.00	Q 180,994.00
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>Q 246,094.00</b>
<b>AGUA POTABLE</b>					
13	REMOSION DE TUBERIAS EXISTENTES AGUA POTABLE	272.60	ML	Q 130.00	Q 35,438.00
14	COLOCACION DE NUEVA TUBERIA PVC Ø 2" 160 PSI	272.60	ML	Q 179.00	Q 48,795.40
15	CONEXIONES DOMICILIARES AGUA POTABLE	40.00	U	Q 2,028.00	Q 81,120.00
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>Q 165,353.40</b>
<b>DRENAJE SANITARIO</b>					
16	POZO DE VISITA H=1.20 M	3.00	U	Q 6,578.00	Q 19,734.00
17	REMOSION DE TUBERIAS EXISTENTES DRENAJE	268.00	ML	Q 178.00	Q 47,704.00
18	COLOCACION DE NUEVA TUBERIA PVC Ø 10" NORMA F949	57.60	ML	Q 830.00	Q 47,808.00
19	COLOCACION DE NUEVA TUBERIA PVC Ø 12" NORMA F949	129.50	ML	Q 945.00	Q 122,377.50
20	COLOCACION DE NUEVA TUBERIA PVC Ø 15" NORMA F949	80.90	ML	Q 1,208.00	Q 97,727.20
21	CONEXIONES DOMICILIARES DRENAJE SANITARIO	40.00	U	Q 2,901.00	Q 116,040.00
22	RECONDICIONAMIENTO DE BROCALES DE POZO DE VISITA	2.00	U	Q 2,795.00	Q 5,590.00
23	MITIGACION AMBIENTAL	2,000.00	u	Q 6.50	Q 13,000.00
24	LIMPIEZA GENERAL	1.00	U	Q 5,993.16	Q 5,993.16
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>Q 475,973.86</b>
<b>TOTAL</b>					<b>Q 1,901,173.00</b>

TERCERA: COSTO TOTAL DEL PROYECTO: El valor de la mencionada obra es de UN MILLON NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES QUETZALES EXACTOS (Q. 1,901,173.00), el cual será cubierto en su totalidad con fondos Municipales provenientes del Situado Constitucional. CUARTA: FORMA DE PAGO: El presente contrato asciende a la cantidad de UN MILLON NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES QUETZALES EXACTOS (Q. 1,901,173.00), que le serán pagados al





*Municipalidad de Pajapita,  
Departamento de San Marcos*

**SECRETARÍA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS,  
MUNICIPALIDAD DE PAJAPITA, SAN MARCOS**



057

Contratista en su totalidad con fondos Municipales de la Municipalidad de Pajapita, San Marcos provenientes del Situado Constitucional, con cargo al renglón 331 de Construcción de Bienes Nacionales de Uso Común, conforme al siguiente detalle en base a La Ley de Contrataciones del Estado, así: Un anticipo del 20% del valor del Contrato, con previa presentación de la Fianza respectiva, tal como lo establecen los Artículos 58 y 66 de La Ley de Contrataciones del Estado y 34 de su Reglamento; así como el cronograma de inversión del anticipo; pagos parciales conforme avance de la obra, contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado, un pago de Liquidación Final después de recibir la obra a entera conformidad; el contratista queda obligado a colocar el rotulo respectivo de identificación del proyecto en el lugar de la ejecución, así como tramitar inmediatamente el libro de bitácora conforme a lo establecido en ley. Todos los pagos se efectuarán en moneda nacional. QUINTA: MATERIALES, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS: Los materiales, maquinaria y herramientas serán proporcionados por el Constructor quien los colocará en el lugar de la obra y cubrirá los pagos de fletes necesarios, y estarán bajo su responsabilidad. SEXTA: INICIO Y ENTREGA DE LA OBRA: El contratista se obliga a iniciar la ejecución de los trabajos que se contratan a partir del primer desembolso y/o al suscribirse el acta de inicio, debiendo presentar al supervisor de Obras Municipales el programa de trabajo, comprometiéndose a terminar totalmente y a satisfacción de la Municipalidad los trabajos del presente Contrato, conforme a Especificaciones Técnicas y Planos elaborados para el efecto, en un plazo de CINCO MESES CALENDARIO. SÉPTIMA: DECLARACIÓN JURADA: EL CONTRATISTA: Por este acto declaro que tanto yo como La Empresa que represento, no somos deudores morosos del Estado ni de ninguna de sus Instituciones o entidades y de igual manera no están comprendidos en ninguno de los casos a que se refiere el Artículo 80 de La Ley de Contrataciones del Estado. OCTAVA: CALIDAD DE MATERIALES: Si el contratista varía la calidad de materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que representa la parte afectada de la negociación, conforme el Artículo 86 de La Ley de Contrataciones del Estado, haciendo las pruebas respectivas de laboratorio y entregando informe de ellas a la municipalidad. NOVENA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA, deberá comunicarlo por escrito a la Municipalidad, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho con lo cual la Municipalidad previo a otorgar calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna o derivada de caso fortuito o de fuerza mayor. DECIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. A) EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos a entera sujeción de los planos, disposiciones especiales, requerimientos o especificaciones de la MUNICIPALIDAD y al contenido del presente contrato. B) EL CONTRATISTA: se obliga a pagar la cuota laboral y patronal de él y sus trabajadores ante el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, el personal técnico de dirección especializado que se requieran para la ejecución de la obra, será proporcionado por el contratista, quien deberá cubrir además de los sueldos y salarios todas las prestaciones que las leyes del país establecen, por lo que cualquier reclamo sobre el particular constituye responsabilidad directa del contratista. C) EL CONTRATISTA: se obliga a prestar toda la colaboración necesaria, así como la información en las supervisiones que deberá realizar la MUNICIPALIDAD o persona nombrada para el efecto. DECIMA PRIMERA: EL CONTRATISTA: Se obliga a presentar a favor de la Municipalidad de este municipio, las FIANZAS siguientes: a) DE ANTICIPO: Por un monto equivalente al cien por ciento (100%), del valor

CONSTRUCTORA "CONSTRUMALCOL"  
3a. Ave. 3-39 Zona 1. Esq. Pavo Gordo, S.M  
Malicol E. González Ochoa  
REPRESENTANTE LEGAL  
Tel: 5706-3401 / 5702-7595







*Municipalidad de Pajapita,  
Departamento de San Marcos*

**SECRETARÍA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS,  
MUNICIPALIDAD DE PAJAPITA, SAN MARCOS**

058

total del anticipo, que garantiza el valor del anticipo hasta su total amortización; b) DE CUMPLIMIENTO: Por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, esta fianza tendrá vigencia hasta que se extienda el finiquito respectivo. La fianza de cumplimiento la hará efectiva en caso de incumplimiento por parte del contratista durante la ejecución del contrato; c) DE SALDOS DEUDORES: Por un valor equivalente al 5% del valor original contratado, que garantizará los saldos deudores a favor de la Municipalidad o de terceros en la liquidación y que deberá presentarse como previo para la recepción de la obra. d) CONSERVACION DE OBRA: Por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, para garantizar el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables al contratista y que aparecieren dentro del tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses, contados a partir de la fecha de recepción de la obra, el vencimiento del tiempo de responsabilidad indicado anteriormente, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra. DECIMA SEGUNDA: INSPECCION, RECEPCION, LIQUIDACION Y FINIQUITO. A) EL CONTRATISTA: Permitirá que en cualquier momento el supervisor o su equivalente nombrado por la Municipalidad, inspeccione las instalaciones, actividades o trabajos que se realicen y relacionen e instruirá a su personal para que atienda a la persona mencionada, proporcionándole la información que necesite. B) EL CONTRATISTA: dará aviso a LA MUNICIPALIDAD o su equivalente por escrito cuando los trabajos estén totalmente concluidos. C) EL SUPERVISOR DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD hará la inspección final dentro de los quince días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de recepción del aviso y manifestará sus observaciones por escrito al contratista, para que este proceda a corregir las deficiencias encontradas; si los trabajos estuvieren ejecutados satisfactoriamente LA MUNICIPALIDAD, hará la inspección final dentro de los quince días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de recepción del aviso y procederá a nombrar la COMISION RECEPTORA Y LIQUIDADORA. C) El acta de recepción definitiva de la obra, le servirá al contratista de finiquito. DECIMA TERCERA: PROHIBICIONES AL CONTRATISTA: Le queda prohibido expresamente bajo pena de nulidad, enajenar, ceder, traspasar, grabar o disponer en forma parcial o total los derechos provenientes del presente contrato, no pudiendo sub-contratar. DECIMA CUARTA: AMPLIACIONES: El presente contrato podrá ampliarse hasta en un 20 % del valor original del mismo, siempre que previamente se llenen los requisitos contenidos en el Artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Número. 57-92 del Congreso de la República de Guatemala y Artículo 28 de su Reglamento). DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato podrá darse por terminado cuando ocurra cualquiera de las causas siguientes: a) por vencimiento del plazo, siempre que no se hubiere acordado prórroga alguna; b) por rescisión acordada por mutuo acuerdo de las partes; c) por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibiliten el cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas; y d) en caso de evidente negligencia del contratista o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales. DECIMA SEXTA: SANCIONES: En caso de que el CONTRATISTA, no cumpla con el plazo señalado en la Cláusula Quinta, este deberá ser sancionado con el pago de una multa por día de retraso, equivalente al cinco por millar del valor del contrato, de acuerdo a lo que estipula el Artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, siempre y cuando no se hubiere otorgada prórroga alguna; DECIMA SÉPTIMA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el









Municipalidad de Pajapita,  
Departamento de San Marcos

SECRETARÍA MUNICIPAL  
LIBRO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS,  
MUNICIPALIDAD DE PAJAPITA, SAN MARCOS

060

En la población del Municipio de Pajapita, Departamento de San Marcos, el siete de marzo del año dos mil veintidós Yo SERGIO RENÉ ORTIZ ORTIZ, Notario colegiado número tres mil ciento ocho, DOY FE: Que las firmas que anteceden, son auténticas, por haber sido puesta a mi presencia el día de hoy por los señores JULIO CÉSAR LAM CALDERÓN Y MAICOL EZEQUIEL GONZÁLEZ OCHOA, quienes se identifican con el documento personal con código único de identificación números, dos mil trescientos treinta y ocho espacio cero cinco mil trescientos cincuenta y cuatro espacio cero novecientos veinte (2338 05354 0920) y dos mil cuatrocientos ochenta y seis espacio treinta mil trescientos ochenta y cinco espacio mil doscientos veintisiete (2486 30385 1227), expedidos por el Registro Nacional de las Personas. Personas que vuelven a firmar junto conmigo la presente acta de legalización de firmas, que constan en contrato administrativo de ejecución de obra número noventa y tres guión dos mil veintidós (93-2022), de la Municipalidad de Pajapita, Departamento de San Marcos, que consta en tres hojas. Personas que vuelven a firmar junto conmigo la presente acta de legalización de firmas; DOY FE.

*Julio César Lam Calderón*  
*Maicol Ezequiel González Ochoa*

Ante Mí:

*Sergio René Ortiz Ortiz*  
SERGIO RENE ORTIZ ORTIZ  
ABOGADO Y NOTARIO  
Colegiado No. 3108



San Marcos